

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 65  
**Karar Tarihi:** 08.05.2026  
**Birimi** : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

2026 Mali Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hamit KIRKICI, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Mayıs Ayı Olağan 1. Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2025 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Plan ve Bütçe Komisyonununun 06.05.2026 tarih 17 nolu raporunda;

Komisyonumuza sunulan Belediyemiz 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2025 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının incelenmesi sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

**Kurumsal Sınıflandırma I. Düzeyde 2025 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabı** T1/K1

K4	Kurumsal Adı	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	Gider Bütçe Oranı	Gider Tüm Bütçe Payı
02	Özel Kalem	3.300.000,00	1.228.619,47	37,23%	0,22%
05	Hukuk İşleri Müdürlüğü	4.650.000,00	2.595.198,35	55,81%	0,47%
18	Yazı İşleri Müdürlüğü	600.000,00	453.470,60	75,58%	0,08%
24	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	103.970.000,00	93.830.191,11	90,25%	16,85%
30	Fen İşleri Müdürlüğü	65.000.000,00	26.126.832,84	40,20%	4,69%
31	Mali Hizmetler Müdürlüğü	126.680.000,00	88.488.193,44	69,85%	15,89%
32	Zabıta Müdürlüğü	600.000,00	295.555,99	49,26%	0,05%
33	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2.250.000,00	495.480,00	22,02%	0,09%
34	Çevre Koruma ve Kontrol Md	800.000,00	0,00	0,00%	0,00%

35	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	32.500.000,00	30.107.211,27	92,64%	5,41%
36	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	173.000.000,00	168.999.610,45	97,69%	30,34%
38	Temizlik İşleri Müdürlüğü	23.500.000,00	21.450.030,56	91,28%	3,85%
40	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	4.000.000,00	695.337,50	17,38%	0,12%
43	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	90.000,00	0,00	0,00%	0,00%
44	Etüd Proje Müdürlüğü	4.700.000,00	0,00	0,00%	0,00%
45	Sağlık İşleri Müdürlüğü	1.500.000,00	120.530,17	8,04%	0,02%
46	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	1.000.000,00	0,00	0,00%	0,00%
47	Afet İşleri Müdürlüğü	250.000,00	16.152,00	6,46%	0,00%
48	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	4.500.000,00	3.191.455,98	70,92%	0,57%
49	Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü	250.000,00	0,00	0,00%	0,00%
50	Arşiv Müdürlüğü	700.000,00	0,00	0,00%	0,00%
51	Veteriner İşleri Müdürlüğü	3.160.000,00	1.155.214,40	36,56%	0,21%
<b>Kurumsal Düzey Giderler Toplamı</b>		<b>557.000.000,00</b>	<b>439.249.084,13</b>	<b>78,86%</b>	

### Fonksiyonel Sınıflandırma I. Düzeyde 2025 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabı

T1/Kr

F1	Fonksiyonel Adı	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	Gider Bütçe Oranı	Gider Tüm Bütçe Payı
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	410.859.000,00	352.367.995,70	85,76%	63,26%
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	7.992.000,00	6.714.299,69	84,01%	1,21%
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	71.950.000,00	26.622.312,84	37,00%	4,78%
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	27.660.000,00	22.605.244,96	81,73%	4,06%
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	32.750.000,00	30.123.363,27	91,98%	5,41%
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.789.000,00	120.530,17	6,74%	0,02%
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	4.000.000,00	695.337,50	17,38%	0,12%
Fonksiyonel Düzey Giderler Toplamı		557.000.000,00	439.249.084,13	78,86%	

**Ekonomik Sınıflandırma I. Düzeyde 2025 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabı**

Tl/Kr

E1	Ekonomik Adı	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	Gider Bütçe Oranı	Gider Tüm Bütçe Payı
01	PERSONEL GİDERLERİ	90.772.000,00	83.081.382,97	91,53%	14,92%
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	13.045.000,00	10.615.048,14	81,37%	1,91%
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	273.445.400,00	246.447.346,03	90,13%	44,25%
04	FAİZ GİDERLERİ	91.430.000,00	83.282.158,31	91,09%	14,95%
05	CARİ TRANSFERLER	6.857.000,00	4.752.408,28	69,31%	0,85%
06	SERMAYE GİDERLERİ	53.700.600,00	11.070.740,40	20,62%	1,99%
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	850.000,00	0,00	0,00%	0,00%
09	YEDEK ÖDENEKLER	26.900.000,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>Ekonomik Düzey Giderler Toplamı</b>		<b>557.000.000,00</b>	<b>439.249.084,13</b>	<b>78,86%</b>	

2025 Mali Yılı Gider Bütçesi ile tahmin edilen gider tekliflerinin **557.000.000,00 TL** olduğu, 2024 mali yılından **0,00 TL** ödeneğin devrettiği, 2025 mali yılında net bütçe ödeneğinin **557.000.000,00 TL** ulaşmış olduğu, **439.249.084,13 TL** ödeneğin kullanıldığı, artan **117.750.915,87 TL** ödenekten **92.250.915,87 TL** imha edildiği, 2025 mali yılına **25.500.000,00 TL** devreden ödenek bulunduğu görülmüştür. Net bütçeye göre harcamanın gerçekleşme oranının **%78,86** olduğu,

**Belediyemiz 2025 Yılı Kesin Hesabı gelirler olarak;**

Tl/Kr

	Gelir Türü	Toplam Bütçe	Toplam Tahakkuk	2025 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeler	2025 Yılı Net Tahsilatı	Bütçe Tahsil Oranı	Gelir Tüm Bütçe Payı
01	VERGİ GELİRLERİ	75.678.000,00	25.581.471,15	17.733.868,41	168.409,70	17.565.458,71	23,21%	3,15%
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	121.217.000,00	108.508.657,79	87.140.634,80	260.034,67	86.880.600,13	71,67%	15,60%
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile özel Gelirler	109.000.000,00	2.494.197,65	1.480.124,83	0,00	1.480.124,83	1,36%	0,27%
05	Diğer Gelirler	176.199.000,00	234.714.850,87	206.734.408,82	87.902,60	206.646.506,22	117,28%	37,10%
06	Sermaye Gelirleri	75.006.000,00	149.767.115,33	147.492.091,32	45.799,66	147.446.291,66	196,58%	26,47%
09	Ret ve İadeler (-)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>Toplam</b>		<b>557.000.000,00</b>	<b>521.066.292,79</b>	<b>460.581.128,18</b>	<b>562.146,63</b>	<b>460.018.981,55</b>	<b>82,59%</b>	

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi ile tahmin edilen gelir tekliflerinin **557.000.000,00 TL** olduğu, **521.066.292,79 TL** toplam tahakkukun yapıldığı, **460.581.128,18 TL** tahsilat yapıldığı, **562.146,63 TL** bütçe gelirlerinden red ve iade yapıldığı, **460.018.981,55 TL** net bütçe geliri tahsilatının yapıldığı görülmüştür. Tahakkuka göre tahsilatın gerçekleşme oranının **%88,28**, Gelir bütçesine göre tahsilatın gerçekleşme oranının **%82,59** olduğu,

2025 Mal Yılına ait Taşınır Kesin Hesabı " İdare Taşınır Mal Yönetim İcmal Cetveli" taşınır kayıtlarına ilişkin 150 ilk madde ve malzeme hesabında 0,00 TL geçen yıldan devir yapıldığı, 25.822.321,92 TL yıl içinde giriş kaydı yapıldığı, 25.822.321,92 TL yıl içinde çıkış kaydı yapıldığı, 0,00 TL gelecek yıla devir yapıldığı, 253 Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabında 3.574.722,92 TL geçen yıldan devir yapıldığı, 5.927.064,15 TL yıl içinde giriş kaydı yapıldığı, 0,00 TL yıl içinde çıkış kaydı yapıldığı, 9.501.787,07 TL gelecek yıla devir yapıldığı, 254 Taşıtlar Hesabında 2.896.654,43 TL geçen yıldan devir yapıldığı, 9.402.454,27 TL yıl içinde giriş kaydı yapıldığı, 0,00 TL yıl içinde çıkış kaydı yapıldığı, 12.299.108,70 TL gelecek yıla devir yapıldığı, 255 Demirbaşlar Hesabında 4.304.616,81 TL geçen yıldan devir yapıldığı, 897.450,58 TL yıl içinde giriş kaydı yapıldığı, 31.405.72 TL yıl içinde çıkış kaydı yapıldığı, 5.170.661,67 TL gelecek yıla devir kaydı yapıldığı,

28.04.2026 tarih 161 numaralı Belediye Encümen Kararı doğrultusunda Komisyonumuzca ayrı ayrı incelendi. Yapılan açık oylama sonucunda; Komisyon Başkanı Durmuş KÖPÜKLÜ; Komisyon Başkan Vekili Hüseyin METİNKAYA, Komisyon Üyesi Şükrü SÜREROĞLU' nun kabul oyu, diğer Komisyon Üyeleri Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülmüş olup, Bayındır Belediyesinin 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının ve 2025 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verildi" denilmekte olup, Komisyon raporu uygun görülerek, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2025 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı Meclis Başkanı Davut SAKARSU tarafından Meclis' te açık oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama neticesinde; Meclis Başkanı Davut SAKARSU, Meclis Üyeleri Şükrü SÜREROĞLU, Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Süleyman Ferit SIRIMCI, Mehmet COŞGUNER, Hüseyin METİNKAYA, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ' nün kabul oyu, Meclis Üyeleri Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hale EKEROL ve Osman KADAN' ın ret oyu kullandıkları görülmüş olup, Bayındır Belediyesinin 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2025 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına, bir suretinin gereği için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**Davut SAKARSU**  
Belediye Başkanı

**Alp Deniz ÖNDER**  
Katip

**Durmuş KÖPÜKLÜ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 66  
**Karar Tarihi:** 08.05.2026  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Fatih Mahallesi 247 ada 27 ve 29 parsellerdeki zeytin ağaçlarının tohur satış sürelerinin belirlenmesi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hamit KIRKICI, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Mayıs Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Tarım ve Orman Komisyonuna havale edilen mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Fatih Mahallesi 247 ada 27 ve 29 parsellerdeki zeytin ağaçlarının tohur satış sürelerinin belirlenmesi ile ilgili Tarım ve Orman Komisyonunun 06.05.2026 tarih 1 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Tarım ve Orman Komisyonunun 06.05.2026 tarih 1 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek yapılan açık oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanununun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden Belediyemiz mülkiyetinde olan ve Fatih Mahallesi 247 Ada 27 Parsel 70.182,09 m2 arsa vasıflı ve 247 Ada 29 Parsel 458.405,37 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazların içerisinde bulunan zeytin ağaçlarının budama, bakım, ilaçlama gibi kriterler göz önüne alınarak tohur satış süresinin 5 yıl olarak belirlenmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Davut SAKARSU**  
Belediye Başkanı

**Alp Deniz ÖNDER**  
Katip

**Durmuş KÖPÜKLÜ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 67  
**Karar Tarihi**: 08.05.2026  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

İlçemiz Zeytinova Mahallesi 202 ada 38 parselde imar yollarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hamit KIRKICI, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Mayıs Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Zeytinova Mahallesi 202 ada 38 parselde imar yollarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 06.05.2026 tarih 4 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 06.05.2026 tarih 4 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; İlçemiz Zeytinova Mahallesi 202 ada 38 parselde imar hattının ve yolların mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur" denilmekte olduğu anlaşılmış ve Komisyon kararı uygun görülmüş olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, İlçemiz Zeytinova Mahallesi 202 ada 38 parselde imar hattının ve yolların mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğuna, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Davut SAKARSU**  
Belediye Başkanı

**Alp Deniz ÖNDER**  
Katip

**Durmuş KÖPÜKLÜ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 68  
**Karar Tarihi:** 08.05.2026  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

Hatay Mahallesi 322 ada 16 parsel sayılı taşınmazın Sgk' ya devri

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hamit KIRKICI, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Mayıs Ayı Olağan 2.Birleşiminde gündeme alınan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve 60762 sayılı ek önergesi Meclis' te görüşüldü. Meclis' e sunulan önerge de "Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih 77 sayılı kararı ile Bayındır Belediye Başkanlığı ve sermayesinin tamamı Belediyemize ait BYNDR Turizm Enerji Organizasyon İnsan Kaynakları Eğitim Gıda Tarım Temizlik Güvenlik Taşımacılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan kesinleşmiş SGK prim borçları için 5510 sayılı Kanununun Geçici 41. maddesi kapsamında taşınmaz devrine karar verilmiştir.

Bu taşınmazlar arasında Hatay Mahallesi 322 ada 16 parsel sayılı taşınmaz da bulunmaktadır. Bu taşınmazın SGK' ya devri hususunda yapılan başvurular sırasında TAKBİS üzerinden yapılan sorgulamalarda yüzölçümünün 254,00 m2 olduğu görülmüştür. Ancak söz konusu taşınmazın yüzölçümünün tapu kütüğü ve arşiv belgelerinde 354,00 m2 olduğu; Tapu Müdürlüğü tarafından takbis sistemine sehven 254,00 m2 olarak girişinin yapıldığı tespit edilmiştir. Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulu tarafından söz konusu taşınmazın 254,00 m2 olarak 1.117.600,00 TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiştir. İşlemlerin tamamlanmış olduğu; yeni bir işlem tesis edilmesi durumunda tekrar SGK Yönetim Kurulu kararı alınması gerekeceği, devrin bir kamu tüzel kişiliğine yapıldığı hususları dikkate alındığında; her ne kadar tapu kütüğü ve arşiv belgelerinde 354,00 m2 olduğu tespit edilmiş olsa da Hatay Mahallesi 322 ada 16 parsel sayılı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulu tarafından 254,00 m2 üzerinden takdir edilen bedel ile devredilmesinde sakınca bulunmadığı ve başkaca bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığı hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını emir ve müsaadelerinize arz ederim" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; İlçemiz Hatay Mahallesi 322 ada 16 parsel sayılı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulu tarafından 254,00 m2 üzerinden takdir edilen bedel ile devredilmesinde sakınca bulunmadığına ve başkaca bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Davut SAKARSU**  
Belediye Başkanı

**Alp Deniz ÖNDER**  
Katip

**Durmuş KÖPÜKLÜ**  
Katip